

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa	St-1521/2021 , Stečajna sutkinja: Lucija Butigan
Dužnik	Stečajna masa iza STIPIĆ-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Naziv trgovačkog društva: Stečajna masa iza STIPIĆ-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, M. Radonje 12
- OIB: 85908531772
- Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem od 9. ožujka 2021. odredio nastavak postupka
- Dana 29. lipnja 2021. održano je Ispitno i izvještajno ročište

II. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-450/18 od 9. studenog 2018. godine nad dužnikom STIPIĆ-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 67633291860, Lučko, Ventilatorska 24, u provedenom skraćenom stečajnom postupku, stečajni postupak je otvoren i istovremeno zaključen, da bi naslovni Sud Rješenjem odredio upis stečajne mase u sudski registar, i nastavak postupka Rješenjem pod posl. br. St-450/18-24 od 9. ožujka 2021. godine, te je za stečajnog upravitelja imenovana Nada Reljić, Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 7/9, OIB 63776354688. Nada Reljić je Rješenjem RH, Ministarstvo pravosuđa i uprave, pod br. KLASA: UP/1-133-04/16-01/31, Urbr. 514-03-02-02/01-21-105 od 30. studenog 2021.godine, brisana s liste A stečajnih upravitelja, stoga je Sud rješenjem od dana 8. veljače 2022.godine imenovao novog stečajnog upravitelja Ivanu Kalkan, Osijek, Županijska 2, OIB: 47574637103.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 1. ožujka 2022., skupština vjerovnika je predložila drugog stečajnog upravitelja, Ines Jukić, koja je imenovana rješenjem Suda od dana 1. ožujka 2022.

Nakon imenovanja, stečajna upraviteljica je preuzela predmetni ispit od nasljednika prethodne stečajne upraviteljice Nade Reljić.

U preuzetom spisu nalaze se prijave tražbina, izvješća stečajne upraviteljice, podnesci, Sporazum o uređenju međusobnih odnosa od dana 6. listopada 2021., kao i druga popratna dokumentacija.

S obzirom da je stečajna upraviteljica sama obavljala knjigovodstvene poslove za stečajnog dužnika, nije bilo moguće doći do cjelokupnih knjigovodstveno-računovodstvenih podataka.

Nadalje, izvršene su potrebne promjene u KENTBANK d.d. kod koje se vodi račun za stečajnog dužnika.

Za vrijeme prethodne stečaje upraviteljice Nade Reljić, stečajni dužnik je nekretninu u svom vlasništvu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk ul. 6901, k.o. Grad Zagreb, zkč. br. 2090/1, za suvlasnički dio rbr. 145 i Suvlasnički dio Rbr.62, za koju je sklopljen Sporazum o uređenju međusobnih odnosa te je vlasnik predmetne nekretnine postala Katica Bajić, a kako je to obrazloženo u izvješću koje dostavila prethodna stečajna upraviteljica Nada Reljić.

Prilikom preuzimanja predmeta, stečajna upraviteljica je utvrdila da je stečajni dužnik imao nekretninu u svom vlasništvu, i to upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 25610, kat. čestica 2090/17, k.o. Grad Zagreb, u naravi livadarski put (dvorište), površine 231 m².

Na predmetnoj nekretnini bilo je uknjiženo razlučno pravo u korist vjerovnika OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (kao pravni slijednik SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242).

Pristupilo se procjeni predmetne nekretnine te je stečajna upraviteljica predložila naslovnom Sudu da zakaže ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i donese odluku o prodaji.

Sud je dana 20. srpnja 2022.godine donio Zaključak o određivanju prodaje nekretnine.

Predmetna nekretnina prodavala se u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe koju je provodila Financijska agencija.

Gore navedena nekretnina prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi i to kupcu Mladenu Prki, OIB: 86037376176, Zagreb, Livadarski put 3, i to za iznos od 15.528,57 EUR (117.000,00 kn).

Stečajna upraviteljica je zatim podnijela prijedlog za sazivanje ročišta za diobu kupovnine i namirenje troškova koji terete nekretninu koja je bila predmet prodaje putem elektroničke javne dražbe u stečajnom postupku, i namirenje razlučnog vjerovnika, s prijedlogom obračuna troškova, a nakon čega je održano ročište za diobu kupovnine.

Druge imovine nema stoga su se stekli uvjeti za završetak ovog postupka.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina i to:

- upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 6901 k.o. Grad Zagreb i to: • Na suvlasnički dio: 62 (22/10000): 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62), parkirno garažno mjesto oznake G1.PM.11 površine 15,10m² • Na suvlasnički dio: 145 (87/10000): 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145), stan oznake 2.13., na drugom katu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, dvije sobe, kupaonice i WC-a, površine 54,09m², s loggiom površine 3,36m², te predmetnom stanu pripadajućeg spremišta oznake br. 03, na drugom katu, površine 1,69m², sveukupne površine 59,14m²,
- upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 25610, kat. čestica 2090/17, k.o. Grad Zagreb, u naravi livadarski put (dvorište), površine 231 m².

Na obje nekretnine bila su upisana razlučna pravo u korist razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833.

Stečajni dužnik u svom vlasništvu nema pokretnina ni druge imovine.

Stečajni dužnik nema potraživanja ni prava prema trećima.

Stečajni dužnik nema parnica koje vodi u svoju korist.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stekli su se uvjeti, zbog nedostatnosti stečajne mase, za obustavu odnosno zaključenje stečajnog postupka, stoga će se u narednom kraćem roku podnijeti ovom naslovnom Sudu prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 20. listopada 2025.

Stečajni upravitelj
Ines Jukić, mag.iur